

Gminny katalog stref planistycznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów każda strefa planistyczna prócz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ma wskazany profil podstawowy (obowiązkowy) oraz profil dodatkowy (nieobowiązkowy). Profil podstawowy dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w projekcie POG Stare Kurowo wskazano w poniższej tabeli nr 1. Tereny wyznaczone w ramach profilu dodatkowego dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane w tabeli nr 2. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych.

Jeżeli w tabeli nr 2 nie wskazano jakiegoś wskaźnika, to zgodnie w ww. Rozporządzeniem wskaźnik ten nie został wyznaczony.

Tabela nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH odnośnie profilu podstawowego

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy
1.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
2.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
3.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
4.	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

5.	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
6.	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej,-teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
7.	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
8.	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
9.	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
10.	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
11.	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela nr 2

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH odnośnie profilu dodatkowego oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%	m	%
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	45	12	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	25	10	30

292SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	15	30
293SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
1SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
3SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30
4SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
5SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30
6SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30
7SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
8SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30
9SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
10SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
1SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	15	30
2SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	12	30
3SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	12	30
4SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	15	20
5SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	12	30
6SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	12	30
7SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	12	30
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	15	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	15	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	15	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	35	15	30
1SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	10	20
2SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20

1SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,1	10	8	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,1	10	8	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,1	8	10	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,1	10	10	50
1SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	10	10	30
1SO	teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	0,1	10	4	50
2SO	teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	0,1	10	4	50
3SO	teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	0,1	10	4	50
4SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	0,1	10	4	50
5SO	teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	0,1	10	4	50
10SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
32SO	teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	0,1	10	4	50
1SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-