

**ZARZĄDZENIE NR RO.120. 55 .2020  
WÓJTA GMINY STARE KUROWO  
z dnia 10 listopada 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 187 o powierzchni 0,2655 ha położonej w obrębie Stare Kurowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2019 r. Dz. U . poz. 506) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz.65) zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187 o pow.0,2655 ha obręb Stare Kurowo , na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Magdalena Szydelko*  
**Magdalena Szydelko**

**WÓJT GMINY STARE KUROWO**

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO**

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa brutto [zł]	Wadium w [zł]	Minimalne postępie nie [zł]
1.	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo,	Stare Kurowo	187 pow.0,2655 ha	Obręb Stare Kurowo , niezabudowana działka nr 187 o pow.0,2655 ha. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna ze słupami oraz wodociąg gminny. Ustanawia się nieodpłatną służebność na rzecz właściciela napowietrznej linii telekomunikacyjnej wraz ze słupami. Ustanawia się nieodpłatną służebność na rzecz administratora wodociągu gminnego.	GW1K/0001 1178/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana decyzja nr 18.2013 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 07 maja 2013 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr ewid. 187 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	70.848,00	7.084,80	1.000,00

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 grudnia 2020 roku o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1 Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 grudnia 2020 r. – włącznie.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia

rachunku bankowego uczestnika lub datę stemplą potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

- 1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2)Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- 3)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 4)Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
- 5)Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej – **31 lipca 2013 r.**
- 6)Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 7)Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 8) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Nabywca na usunięcie drzew winien uzyskać pozwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
- 10) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 11).Na przedmiotowej nieruchomości były wznawiane znaki graniczne.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Insp. d/s rolnych i gosp. mieniem komunalnym tutejszego Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334 .

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

**Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**