

WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Zastosowane skróty:

POG – plan ogólny gminy

Ouz – obszar uzupełnienia zabudowy

Ustawa – Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozporządzenie – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

OChK – Obszar Chronionego Krajobrazu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1.	06.11.2025	04646/25	Nowe Kurowo, 14	-	<p>Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza Ouz. Położona jest pomiędzy istniejącymi zabudowaniami zagrodowymi (214SZ) a drogą gminną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpięć tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w Ouz oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działka z uwagi na wspomniane powyżej uwarunkowania nie jest predysponowana do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Ponadto zwraca się uwagę, że lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej jest zarzewiem potencjalnych konfliktów w przyszłości i może powodować konieczność ograniczenia działalności rolniczej na istniejących działkach o charakterze zagrodowej.</p>
2.	06.11.2025	04645/25	<p>Plawin, 103/3, 89/2, 95/2, 103/5, 104/3, 140/1, 104/6, 94, 92, 61/7, 61/4, 91/1, 134, 132, 138/4, 138/3, 151, 168/4, 161, 166, 168/13,</p>	-	<p>Działki wskazane w uwadze znajdują się w OChK Dolina Warty i Dolnej Noteci oraz w obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Noteci.</p> <p>Jednym z warunków pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy przez RDOŚ było wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych w strefach otwartych zlokalizowanych w obszarach Natura 2000 i obszarach chronionego krajobrazu. Wobec powyższego uwaga została nieuwzględniona.</p>

		168/11, 168/5, 168/9, 168/8, 165, 170/2, 162, 159, 228, 170/1			
3.	18.11.2025	04829/25	Stare Kurowo, 133/2	+	<p>Działka w części wschodniej objęta jest OUZ (170OUZ) oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (27SJ).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Jak wynika z przepisów ale i z algorytmu wtyczki APP jest jeszcze możliwość poszerzenia OUZ wobec czego, mając na względzie wspomniane wyżej okoliczności uwaga może zostać uwzględniona poprzez poszerzenie 170OUZ na całą działkę i objęcie ją strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 27SJ.</p> <p>Działki w terenie bez planu miejscowego, poza OUZ.</p> <p>Uwaga dla działki 2/2 jest bezprzedmiotowa. Działka prawie w całości znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 8SJ.</p> <p>Uwaga częściowo bezprzedmiotowa dla działki 3/1 - część działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 8SJ, pozostała część działki znajduje się w strefie otwartej ISO.</p>
4.	20.11.2025	04872/25	Rokitno, 2/2, 2/1, 2/3, 3/1	-	<p>Uwaga nieuwzględniona dla działek 2/1, 2/3 oraz części działki 3/1 z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierwszym tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Jak wynika z przepisów Ustawy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>W.w. działki, położone poza ww. obszarami nie są predysponowane do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową jednorodzinną ponad to co już zostało wskazane.</p> <p>Działki wskazane w uwadze nie są objęte planem miejscowym oraz znajdują się poza OUZ za wyjątkiem działki nr ewid. 393/7 (130OUZ i 2SR).</p>
5.	21.11.2025	04898/25	Stare Kurowo, 392/2, 392/3, 392/5, 392/7, 392/8, 388/2, 388/3, 429/6, 393/3, 393/4, 393/5, 393/6, 393/7, 393/8, 393/10, 393/11, 393/12, 393/13, 393/14	<p>+ dla dz. 393/7, 393/8, 393/10. - dla dz. 392/2, 392/3, 392/5, 392/7, 392/8, 388/2, 388/3, 429/6, 393/3, 393/4, 393/5, 393/6, 393/11, 393/12, 393/13, 393/14</p>	<p>Działki wskazane w uwadze nie są objęte planem miejscowym oraz znajdują się poza OUZ za wyjątkiem działki nr ewid. 393/7 (130OUZ i 2SR).</p> <p>Działki 388/3, 392/2 objęte są strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (74SJ i 73SJ) wobec czego uwaga dla ww. działek jest bezzasadna w zakresie wyznaczenia strefy SJ. W zakresie wyznaczenia OUZ dla ww. działek uwaga nieuwzględniona ponieważ nie jest możliwym objęcie ww. działek OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Powyższe nie zostało spełnione dla tych działek. Działki te również nie przylegają do OUZ aby można było rozważyć jego poszerzenie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona dla dz. 392/3, 392/5, 392/7, 392/8, 388/2, 429/6, 393/3, 393/4, 393/5,</p>

					<p>393/6, 393/11, 393/12, 393/13, 393/14 z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpięty tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Dz. 388/2, 392/7, 392/5, 392/8, 932/3 są niezabudowane, położone w sąsiedztwie linii kolejowej objętej strefą komunikacji I SK, nie przylegają do OUZ co powoduje brak możliwości poszerzenia OUZ.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia OUZ dla działek 393/8, 393/10 i wyznaczenia dla tych dz. oraz dla dz. 393/7 (istniejący bud. mieszkalny jednorodzinny) strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszar ww. działek przylega od strony zachodniej do OUZ (130OUZ) wobec czego jest możliwość poszerzenia OUZ. W związku z tym uwaga może zostać uwzględniona dla powyższych działek poprzez wyznaczenie nowego OUZ (70OUZ) na dz. 393/7, 393/8, 393/10 oraz wyznaczenia tam strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 68SJ.</p>
6.	24.11.2025	04943/25	Stare Kurowo, 242/1	+	<p>Działka w części wschodniej, zabudowanej, przylegającej do drogi gminnej objęta jest OUZ (170OUZ) oraz strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinna SJ (84SJ). Wobec tego jest możliwość poszerzenia OUZ.</p> <p>Uwaga została uwzględniona poprzez poszerzenie 170OUZ do ok. 40m w głąb działki licząc od istniejącego budynku jednorodzinnego (w stronę zachodnią) oraz wskazania tam strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 84SJ.</p>
7.	24.11.2025	04940/25	Stare Kurowo, 801/18, 873/5 Działki wzdłuż ul. Sikorskiego	+ dla dz. 801/18 i 873/5 + wzdłuż ul. Sikorskiego	<p>Dz. 801/18, 873/5 są niezabudowane, przylegają do OUZ (150OUZ) oraz do strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinna SJ (66SJ). Wobec czego uwaga może zostać uwzględniona dla ww. działek poprzez poszerzenie 150OUZ oraz wyznaczenia tam strefy 66SJ.</p> <p>Dla nieruchomości wzdłuż ul. Sikorskiego przylegających do OUZ (150OUZ) poszerzono 150OUZ o ok. 0,8 ha i analogicznie poszerzono strefę 66SJ, włączając w jej obręb dotychczasową strefę 68SJ. Ponadto poszerzono też strefę 69SJ o ok. 1,3 ha. Dla tak wyznaczonych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową chłoność terenów niezabudowanych mieści się w limicie wyliczonego zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie. Poszerzone strefy SJ są zlokalizowane wzdłuż drogi gminnej - ul. Sikorskiego w obrębie Starego Kurowa.</p>
8.	24.11.2025	04942/25	Łęgowo, 38	-	<p>Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ, jest działką niezabudowaną, położona poza zurbanizowaną, predestynowaną do dalszego rozwoju zabudowy i infrastruktury częścią gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpięty tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p>

				<p>z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Jak wynika z przepisów Ustawy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>Również nie jest możliwym objęcie działki wskazanej w uwadze OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na przedmiotowej działce jak i w jej sąsiedztwie brak jest istniejących budynków. Najbliższa zabudowa zagrodowa, nie jednorodzinna, zlokalizowana jest po wschodniej stronie ww. działki w odległości ponad 220m.</p>
9.	24.11.2025	04941/25	Łęgowo, 36/2, 9/3	<p>Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ, są działkami niezabudowanymi, położone poza zurbanizowaną, predestynowaną do dalszego rozwoju zabudowy i infrastruktury częścią gminy. Dz. 36/2 z wydaną decyzją WZ i ta decyzja pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpiern tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Jak wynika z przepisów Ustawy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>Również nie jest możliwym objęcie działek wskazanych w uwadze OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na przedmiotowych działkach jak i w ich sąsiedztwie brak jest istniejących budynków.</p>
10.	24.11.2025	04944/25	Stare Kurowo, 658/2, 657/2	<p>Brak przesłanek do wyznaczenia czy poszerzenia OUZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Działki są niezabudowane i nie przylegają do OUZ. Położone są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną Starego Kurowa.</p> <p>Wydana decyzja o WZ dla przedmiotowych działek pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczania w nim stref z zabudową mieszkaniową. Wobec czego wskazywanie</p>

					<p>okoliczności wydania decyzji o WZ jako wystarczającej do wyznaczenia w POG strefy z zab. mieszkaniową jednorodzinną jest bezzasadne.</p> <p>Ponadto działki wskazane w uwadze znajdują się w terenie udokumentowanego złoża piasków kwarcowych Stare Kurowo.</p> <p>Obowiązek uwzględnienia istniejącego złoża przy sporządzaniu projektu POG wynika zarówno z obowiązujących przepisów prawa jak i wniosku Geologa Wojewódzkiego oraz opinii Marszałka Województwa Lubuskiego.</p> <p>Dla ww. złoża Marszałek Województwa Lubuskiego wydał decyzję o zatwierdzeniu dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej ww. złoża, zgodnie z którym zasoby geologiczne złoża wg. stanu na dzień 03.11.2025r. wynoszą 0,00 tys. ton. Decyzja ta będzie podstawą do wybilansowania złoża z „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”. Obecnie jednak złożo jest brane pod uwagę przy sporządzaniu POG jako uwarunkowanie wynikające z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
11.	24.11.2025	04945/25	Stare Kurowo, 675/1	-	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Brak przesłanek do wyznaczenia czy poszerzenia OUZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Działka jest niezabudowana i nie przylega do OUZ. Położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przeznaczoną Starego Kurowa.</p> <p>Procedura wydawania decyzji o WZ (dotyczy działek sąsiednich) jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczenia w nim stref z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Wobec czego wskazywanie okoliczności wydania decyzji o WZ jako wystarczającej do wyznaczenia w POG strefy z zab. mieszkaniową jednorodzinną jest bezzasadne.</p> <p>Ponadto działka wskazana w uwadze znajduje się w terenie udokumentowanego złoża piasków kwarcowych Stare Kurowo.</p> <p>Obowiązek uwzględnienia istniejącego złoża przy sporządzaniu projektu POG wynika zarówno z obowiązujących przepisów prawa jak i wniosku Geologa Wojewódzkiego oraz opinii Marszałka Województwa Lubuskiego.</p> <p>Dla ww. złoża Marszałek Województwa Lubuskiego wydał decyzję o zatwierdzeniu dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej ww. złoża, zgodnie z którym zasoby geologiczne złoża wg. stanu na dzień 03.11.2025r. wynoszą 0,00 tys. ton. Decyzja ta będzie podstawą do wybilansowania złoża z „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”. Obecnie jednak złożo jest brane pod uwagę przy sporządzaniu POG jako uwarunkowanie wynikające z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
12.	24.11.2025	04946/25	Stare Kurowo, 656/3, 653/1	-	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Brak przesłanek do wyznaczenia czy poszerzenia OUZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra</p>

					<p>Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Działki są niezabudowane i nie przylegają do OUZ. Położone są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną Starego Kurowa. Procedura wydawania decyzji o WZ (dotyczy działek sąsiednich) jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczania w nim stref z zabudową mieszkaniową. Wobec czego wskazywanie okoliczności wydania decyzji o WZ jako wystarczającej do wyznaczenia w POG strefy z zab. mieszkaniową jednorodzinną jest bezzasadne.</p> <p>Ponadto działki wskazane w uwadze znajdują się w terenie udokumentowanego złoża piasków kwarcowych Stare Kurowo.</p> <p>Obowiązek uwzględnienia istniejącego złoża przy sporządzaniu projektu POG wynika zarówno z obowiązujących przepisów prawa jak i wniosku Geologa Wojewódzkiego oraz opinii Marszałka Województwa Lubuskiego.</p> <p>Dla ww. złoża Marszałek Województwa Lubuskiego wydał decyzję o zatwierdzeniu dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej ww. złoża, zgodnie z którym zasoby geologiczne złoża wg. stanu na dzień 03.11.2025r. wynoszą 0,00 tys. ton. Decyzja ta będzie podstawą do wybilansowania złoża z „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”. Obecnie jednak złożo jest brane pod uwagę przy sporządzaniu POG jako uwarunkowanie wynikające z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
13.	24.11.2025	04948/25	Stare Kurowo, 670/1		<p>Brak przesłanek do wyznaczenia czy poszerzenia OUZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Działka jest niezabudowana i nie przylega do OUZ. Położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną Starego Kurowa. Procedura wydawania decyzji o WZ (dotyczy działek sąsiednich) jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczania w nim stref z zabudową mieszkaniową. Wobec czego wskazywanie okoliczności wydania decyzji o WZ jako wystarczającej do wyznaczenia w POG strefy z zab. mieszkaniową jednorodzinną jest bezzasadne.</p> <p>Ponadto działka wskazana w uwadze znajduje się w terenie udokumentowanego złoża piasków kwarcowych Stare Kurowo.</p> <p>Obowiązek uwzględnienia istniejącego złoża przy sporządzaniu projektu POG wynika zarówno z obowiązujących przepisów prawa jak i wniosku Geologa Wojewódzkiego oraz opinii Marszałka Województwa Lubuskiego.</p> <p>Dla ww. złoża Marszałek Województwa Lubuskiego wydał decyzję o zatwierdzeniu dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej ww. złoża, zgodnie z którym zasoby geologiczne złoża wg. stanu na dzień 03.11.2025r. wynoszą 0,00 tys. ton. Decyzja ta będzie podstawą do</p>

					<p>wybilansowania złoża z „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”. Obecnie jednak złożę jest brane pod uwagę przy sporządzaniu POG jako uwarunkowanie wynikające z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Działka niezabudowana, poza planem miejscowym, pomiędzy strefą planistyczną 34SZ (od północy) a 77SJ (od zachodu). Od strony południowo-zachodniej przylega do OUZ (30OUZ). Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia OUZ – brak możliwości poszerzenia OUZ co wynika z przepisów ale i z algorytmu wtyczki APP.</p> <p>Wobec czego uwaga może zostać uwzględniona jedynie poprzez poszerzenie ww. strefy 77SJ. Uwaga uwzględniona w części przylegającej do 30OUZ oraz 77SJ poprzez poszerzenie strefy SJ o obszar ok. 0,10 ha.</p> <p>W pozostałej części działki uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Działka z uwagi na wspomniane powyżej ograniczenia nie jest predysponowana w całości do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową, jednorodzinną.</p>
14.	24.11.2025	04947/25	Blotnica, 54	+/-	<p>Uwaga nieuwzględniona. W planie ogólnym nie ma możliwości wprowadzenia ustalenia dotyczącego wyznaczenia drogi wewnętrznej nie jest to bowiem kompetencją niniejszego dokumentu. Istniejące drogi publiczne można objąć strefą komunikacji pod warunkiem, że drogi te mają co do zasady klasę techniczną G, ewentualnie dopuszcza się klasę techniczną Z (profil dodatkowy). Publiczne drogi projektowane mogą zostać objęte ww. strefą komunikacji o ile ich lokalizacja została potwierdzona liniami rozgraniczającymi. Wobec czego w POG nie ustala się odrębnej strefy komunikacyjnej dla drogi wewnętrznej, która nie jest droga publiczna.</p> <p>Natomiast w każdej strefie planistycznej w profilu podstawowym wyznacza się teren komunikacji, wobec czego na kolejnym etapie przesądzenia planistycznego czyli sporządzając projekt planu miejscowego lub decyzję o WZ będzie można podejmować decyzje co do ewentualnego wyznaczenia dróg klas niższych niż G i Z.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p>
15.	24.11.2025	04949/25	Stare Kurowo, 656/1	-	
16.	24.11.2025	04950/25	Stare Kurowo, 672/2	-	<p>Brak przesłanek do wyznaczenia czy poszerzenia OUZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Działka jest niezabudowana i nie przylega do OUZ. Położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną Starego Kurowa.</p> <p>Wydana decyzja o WZ dla przedmiotowych działki pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczenia w nim stref z zabudową mieszkaniową. Wobec czego wskazywanie okoliczności wydania decyzji o WZ jako wystarczającej do wyznaczenia w POG strefy z zab.</p>

					<p>mieszkańciową, jednorodzinna jest bezzasadne.</p> <p>Ponadto działka wskazana w uwadze znajduje się w terenie udokumentowanego złoża piasków kwarcowych Stare Kurowo.</p> <p>Obowiązek uwzględnienia istniejącego złoża przy sporządzaniu projektu POG wynika zarówno z obowiązujących przepisów prawa jak i wniosku Geologa Wojewódzkiego oraz opinii Marszałka Województwa Lubuskiego.</p> <p>Dla ww. złoża Marszałek Województwa Lubuskiego wydał decyzję o zatwierdzeniu dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej ww. złoża, zgodnie z którym zasoby geologiczne złoża wg. stanu na dzień 03.11.2025r. wynoszą 0,00 tys. ton. Decyzja ta będzie podstawą do wybilansowania złoża z „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”. Obecnie jednak złożo jest brane pod uwagę przy sporządzaniu POG jako uwarunkowanie wynikające z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..</p> <p>Działka niezabudowana, położona przy drodze gminnej. Od strony północnej przylega do OUZ (65OUZ) oraz do strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 71SJ. Wobec tego jest możliwość poszerzenia OUZ oraz wyznaczenia strefy SJ.</p> <p>Uwaga uwzględniona poprzez poszerzenie ww. OUZ oraz wyznaczenia tam strefy SJ.</p>
17.	24.11.2025	04939/25	Stare Kurowo, 780/4	+	

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Stare Kurowo, dnia 21.01.2026 r.

Wójt
Magdalena Sztydelko