

WÓJT GMINY
STARE KUROWO
ul. Daszyńskiego 1
66-540 Stare Kurowo

ZARZĄDZENIE NR RO.120. 51 .2020
WÓJTA GMINY STARE KUROWO
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 61 o pow.0,2600 ha obręb Nowe Kurowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity . Dz. U. z 2020 poz. 65), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 61 o pow. 0,2600 ha obręb Nowe Kurowo , na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Magdalena Szydłko

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Obręb Nowe Kurowo	GW1K/00006 047/1	4	61	0,2600 Ls-VI	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nie zabudowana działka gruntu położona w Nowym Kurowie, gmina Stare Kurowo. Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Nowe Kurowo. Porosnięta głównie robinią (akacją) ponadto występują na niej zadrzewienia czarnego bzu lilaków, głogu itp. Na działce są pozostałości po żelbetowej budowlę prawdopodobnie po bunkrze. Działka sklasyfikowana jako Ls VI. Dostęp do drogi gminnej poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 62/2 stanowiącą własność Gminy Stare Kurowo. Ustanawia się służebność przejazdu i przechodu na działce nr 62/2. Na podstawie art. 37 pkt. a ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.</p> <p>Nabywca w/w działki zawiera wstępną warunkową umowę. Następnie notariusz informuje Lasy Państwowe i czeka miesiąc. Jeżeli w tym czasie Lasy Państwowe - Nadleśnictwo nie zgłosi chęci nabycia dojdzie do finalizacji sprzedaży.</p> <p>Na przedmiotowej działce nie były wznawiane znaki graniczne, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznosić znaki graniczne.</p>	7.300,00	730,00 zł	1.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **04 grudnia 2020 roku o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).
Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 listopada 2020 r. – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2)Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- 3)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 4)Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
- 5)Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej – **10 czerwca 2020 r.**
- 6)Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 7)Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 8) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 9) Nabywca na usunięcie drzew winien uzyskać pozwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
- 10) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 11) Na przedmiotowej nieruchomości nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznowić znaki graniczne.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Insp. d/s rolnych i gosp. mieniem komunalnym tutejszego Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bjp.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT
Magdalena Szudetko
Szudetko