

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W DREZDENKU



66-530 Drezdenko, ul. Chrobrego 11
tel. (95) 762-05-20, (95) 783-81-40
<https://www.gov.pl/web/psse-drezdenko>
e-mail: psse.drezdenko@sanepid.gov.pl
ePUAP: /sanepiddrezdenko
e-Doręczenia: AE:PL-70698-35753-HVVUT-18
NIP: 599-24-66-312

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DREZDENKU

Drezdenko, 18 marca 2025 r.

NZ.9022.3.2.2025

Wójt Gminy Stare Kurowo
ul. Daszyńskiego 1
66 – 540 Stare Kurowo

OPINIA nr O/NZmpzp- 2/2025

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo dla obszaru położonego w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo

Działając na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 416) art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Stare Kurowo znak sprawy: RI.6722.1.2022.JJan. z dnia 17 lutego 2025 roku (data wpływu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku 17 lutego 2025 roku) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo dla obszaru położonego w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo dla obszaru położonego w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo.

UZASADNIENIE

Dnia 17 lutego 2025 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku wpłynął wniosek Wójta Gminy Stare Kurowo znak sprawy: RI.6722.1.2022.JJan. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo dla obszaru położonego w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo.

Do wniosku dołączono projekt uchwały Rady Gminy Stare Kurowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo dla obszaru położonego w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo obejmujący zmiany w stosunku do pierwotnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozę oddziaływania na środowisko autorstwa mgr inż. Marii Ziemieckiej (kierownik zespołu) oraz mgr inż. arch. Zofii Cytryny (Stare Kurowo 2024).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo w gminie Stare Kurowo.

Jak wynika z uzasadnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie obowiązuje Uchwała nr VI/47/2003 Rady Gminy w Starym Kurowie z dnia 20.05.2003 roku. Plan ten obejmuje zamknięte przez Marszałka Województwa Lubuskiego, decyzją z dnia 1.07.2008 r., składowisko odpadów, obecnie objęte monitoringiem i rekultywacją.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach opracowania zlokalizowane są dwa składowiska tj. składowisko odpadów komunalnych w fazie monitoringu poeksploatacyjnego (zamknięte przez Marszałka Województwa Lubuskiego) oraz składowisko odpadów niebezpiecznych zakładu Meprozet będące w fazie eksploatacji objęte monitoringiem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. teren usług transportu oznaczony na rysunku symbolem **U**;
2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem **MN**;
3. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**;
4. tereny rolnicze bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku symbolem **R**;
5. teren lasów oznaczony na rysunku symbolem **ZL**;
6. teren infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej oznaczony na rysunku symbolem **E**;
7. teren infrastruktury technicznej, gospodarka odpadami oznaczony na rysunku symbolem **O**;
8. teren komunikacji- droga wewnętrzna oznaczony na rysunku symbolem **KDW**;
9. teren drogi publicznej głównej oznaczony na rysunku symbolem **KDG**;
10. tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku symbolem **KDD**.

Dla terenu 1O i 2O i 3O -tereny infrastruktury technicznej- gospodarowania odpadami ustala się:

1. na terenie 1O – składowisko odpadów obojętnych, z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych- składowisko zamknięte w trakcie rekultywacji;
2. na terenie 2O – składowisko odpadów niebezpiecznych;
3. na terenie 3O – gospodarowanie odpadami obojętnymi, z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych;
4. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej- instalacji do pozyskiwania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy powyżej 1000 kW, w obszarze oznaczonym na rysunku planu.

Dla terenu U ustala się przeznaczenie:

1. usługi transportu;
2. dopuszcza się zabudowę magazynową;

Dla terenu MN ustala się przeznaczenie terenu:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla terenu 1MN/U i 2 MN/U ustala się przeznaczenie terenu:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. dopuszcza się na części działki nieucieżliwą zabudowę usługową.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN/U, - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - b) MN- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. w obrębie korytarza technologicznego napowietrznych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi, zakaz ten nie obowiązuje w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci na doziemną;
3. obszar objęty planem w części znajduje się w granicach: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- obowiązuja przepisy dotyczące ochrony wód:
 - a) Nr 127- Subzbiornik trzeciorzędowy Złotów-Piła- Strzelce Krajeńskie;
 - b) Nr 138- Zbiornik Pradolina Toruń- Eberswalde.
4. zakaz lokalizacji w obszarze miejscowego planu zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
5. oddziaływanie infrastruktury technicznej- elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 kW należy ograniczyć do granic strefy ochronnej wyznaczonej na załączniku graficznym;
6. w granicach obszaru krajobrazu priorytetowego nr 1395 w granicach planu:
 - a) ustala się zachowanie, kształtowanie i/lub odtwarzanie strefy buforowej wokół bagien, torfowisk, naturalnych cieków zbiorników wodnych, z wyłączeniem sytuacji klęskowych oraz przypadków zagrażających trwałości lasu i/lub bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - b) ustala się trzymanie właściwych dla siedlisk bagiennych stosunków wodnych;
 - c) ustala się zapobieganie sukcesji torfowisk i łąk w strukturze terenów leśnych;
 - d) ustala się zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu, wyłączenie z zabudowy i zalesiania;
 - e) ustala się w ramach realizowanej gospodarki leśnej utrzymywanie i/lub zwiększanie zasobów martwego drewna w ekosystemach leśnych, pozostawianie drzew biocenotycznych do ich biologicznej śmierci i naturalnego rozkładu, z wyłączeniem sytuacji klęskowych oraz przypadków zagrażających trwałości lasu i/lub bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - f) ustala się kształtowanie stref ekotonowych w trakcie cięć pielęgnacyjnych na granicy między lasem a zewnętrznymi terenami otwartymi lub zabudowanymi.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się m.in.:

1. ustala się lokalizację zabudowy oraz wiat z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
2. dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
3. zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
4. zakaz w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 50 m;
5. ustalona w ustaleniach szczegółowych minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy wydzielanych działek na powiększenie działki sąsiedniej;
6. dopuszcza się zabudowę działek istniejących o mniejszych powierzchniach niż określone dla nowo

- wydzielanych działek wymiary minimalne, jeżeli teren przeznaczony został do zabudowy;
7. w przypadku lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych nie zalicza się do powierzchni biologicznie czynnej wewnętrzny obszar utworzony w wyniku obrysu skrajnych budynków elektrowni;
 8. oddziaływanie urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii powinno ograniczać się do nieruchomości, na której jest zlokalizowana.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się m. in.:

1. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem przebudowy istniejących sieci, likwidacji sieci wyłączonych z eksploatacji, lokalizacji sieci i urządzeń w granicach terenów dróg oraz innych terenów objętych planem z wyjątkiem terenów ZL, o ile nie będzie to stało w kolizji z ustalonym w planie zagospodarowaniem; utrzymanie istniejących na terenach ZL sieci z prawem do przebudowy i modernizacji.
2. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obsługę obiektów w oparciu o istniejącą lub planowaną sieć wodociagową;
3. w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki, docelowo sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się na terenach: MN odprowadzanie ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
4. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez urządzenia wodne lub retencjonowanie na własnym terenie, w tym odprowadzanie do zbiorników przeciwpożarowych oraz do planowanej lub istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
5. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz odbiór energii z elektrowni fotowoltaicznych: w oparciu o sieć niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia; istniejącą stacją transformatorową zlokalizowaną na terenie E, planowane stacje transformatorowe oraz stacje transformatorowe zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem; mikroinstalacje do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł z wyłączeniem urządzeń działających w oparciu o energię wiatrową i biogazy; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w granicach planu z wyłączeniem terenów leśnych i rolnych z zachowaniem przepisów dotyczących dróg publicznych;
6. w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe zaopatrzenie z sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników;
7. w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych systemów grzewczych, w tym z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń opartych o energię wiatrową lub biogaz.

W Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Autor analizy wskazał, że :

- na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin;
- badany teren położony jest po części w granicach GZWP: nr 127 Subzbiornik trzeciorzędowy Złotów-Piła Strzelce Krajeńskie oraz nr 138 Zbiornik Pradolina Toruń-Eberswalde;
- na obszarze objętym opracowaniem nie występują jeziora, rzeki, kanały;
- na terenie objętym opracowaniem nie występują zagrożenia wystąpienia powodzi i podtopienia,

Analiza wykazała, że wysypiska nie mają istotnego wpływu na środowisko, jednak wymagają dalszej obserwacji i badań. Zdaniem autora zmiana planu nie będzie miała wpływu na zmiany ilościowe i jakościowe wód powierzchniowych i podziemnych.

Wskazano również, że na terenie objętym opracowaniem nie występują usługi związane ze zbiórką odpadów i

składowaniem. Występuje składowisko odpadów komunalnych w fazie poeksploatacyjnej (zamknięte) poddane monitoringowi oraz czynne składowisko odpadów niebezpiecznych (lokalnego zakładu cynkowni Meprozet). W żadnym ze składowisk nie stwierdzono nieprawidłowości lub niepokojącego wpływu na środowisko.

Pierwotny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiadał teren usług transportu teren zabudowy usługowo mieszkaniowej oznaczony symbolem U/MN. Obecny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zmieniony i posiada teren usług transportu oznaczony symbolem U.

Zmiana oznaczenia działki wskazuje, że na terenie usług transportu oznaczonego symbolem U będą prowadzone działalności związane z usługami transportu oraz dopuszczalne jest lokalizowanie na tym terenie zabudowy magazynowej.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo dla obszaru położonego w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna powodować znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zdrowie ludzi.

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dreźnie opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo dla obszaru położonego w rejonie byłego wysypiska śmieci w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo.

Uwaga:

Prognozą Oddziaływania na Środowisko oraz projektem uchwały pozostawiono w aktach sprawy.

mgr inż. Marzena Zasuwik
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Dreźnie

pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. *Wójt Gminy Stare Kurowo, ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo,*
2. *NZ a/a.*

Do wiadomości:

1. *Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b, 66-400 Gorzów Wlkp.*

JM